

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê
của Trường Cao đẳng Y tế Lâm Đồng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Xét Tờ trình số 23/TTr-CDYT ngày 29/6/2023 của Trường Cao đẳng Y tế Lâm Đồng; thẩm định của Sở Tài chính tại Văn bản số 2185/STC-GCS ngày 30/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Cao đẳng Y tế Lâm Đồng, cụ thể như sau:

1. Tên tài sản, thời hạn cho thuê:

a) Thời hạn không quá 05 năm:

- Một phần diện tích tầng trệt cơ sở 16 Ngô Quyền, phường 6, thành phố Đà Lạt: 180 m²;

- Một phần diện tích sân bãi cơ sở 16 Ngô Quyền, phường 6, thành phố Đà Lạt: 04 m².

b) Cho thuê dưới 15 ngày hoặc 15 ngày trở lên nhưng không liên tục:

- Cơ sở 16 Ngô Quyền (cơ sở đào tạo):



- + 03 Hội trường: diện tích 666 m²;
- + 01 Phòng họp trung tâm: diện tích 76 m²;
- + 04 Phòng lý thuyết cơ bản: diện tích 568 m²;
- + 02 Phòng học thông minh: diện tích 134 m²;
- + 01 Phòng máy vi tính: diện tích 144 m²;
- + 07 Phòng thực hành: diện tích 323 m²;
- + 01 Phòng đọc thông minh: diện tích 60 m²;
- Cơ sở 02 Mai Hắc Đế (ký túc xá): 07 Phòng ở ký túc xá với diện tích 168 m².

2. Đơn vị lập đề án: Trường Cao đẳng Y tế Lâm Đồng.

3. Hình thức cho thuê:

a) Đối với tài sản cho thuê có thời hạn tại điểm a, khoản 1 nêu trên: Đấu giá quyền thuê;

b) Đối với tài sản cho thuê dưới 15 ngày hoặc 15 ngày trở lên nhưng không liên tục tại điểm b, khoản 1 nêu trên: Cho thuê trực tiếp.

4. Mục đích cho thuê: Cung cấp các hoạt động hỗ trợ cho giảng viên, sinh viên trong đào tạo, học tập.

5. Phương án tài chính và quản lý số tiền thu được:

a) Giá khởi điểm đấu giá, giá cho thuê tài sản: Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Y tế Lâm Đồng quyết định theo thẩm quyền quy định tại khoản 2 và khoản 4 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ; đảm bảo tính đúng, tính đủ các khoản thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật, phù hợp với giá thị trường và có thu nhập; chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định của mình.

b) Giá cho thuê là giá trúng đấu giá nhưng không thấp hơn giá khởi điểm đấu giá (trường hợp đấu giá).

6. Quản lý số tiền thu được: Số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản sau khi chi trả các chi phí hợp lý có liên quan và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; phần còn lại, đơn vị được quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập theo thẩm quyền quy định tại khoản 6, khoản 7 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

Điều 2.

1. Sở Tài chính:

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan liên quan về sự phù hợp, trung thực, chính xác của các nội dung đã thẩm định, trình phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

b) Hướng dẫn Trường Cao đẳng Y tế Lâm Đồng trong việc xác định, phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền thuê, giá cho thuê dưới 15 ngày hoặc 15 ngày trở lên nhưng không liên tục đối với các loại tài sản tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

2. Trường Cao đẳng Y tế Lâm Đồng chịu trách nhiệm:

a) Căn cứ quy định hiện hành, nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tổ chức thực hiện Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê theo đúng trình tự, hồ sơ, thủ tục quy định, đảm bảo hiệu quả và không làm ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

b) Tổ chức đấu giá cho thuê tài sản theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và pháp luật về đấu giá tài sản đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả, không để lãng phí hoặc tiêu cực trong quá trình thực hiện.

c) Ký hợp đồng cho thuê tài sản với đơn vị trúng đấu giá thuê tài sản theo quy định. Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về cho thuê tài sản công và các quy định khác có liên quan.

d) Thực hiện kê khai và nộp các khoản thuế, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) từ việc cho thuê tài sản theo quy định của pháp luật.

đ) Theo dõi, giám sát việc quản lý, sử dụng tài sản của đơn vị trúng đấu giá theo đúng mục đích được phê duyệt tại khoản 5 Điều 1 Quyết định này. Kịp thời phát hiện, xử lý hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý các trường hợp sử dụng tài sản công không đúng quy định và mục đích cho thuê. Sau khi hết thời hạn cho thuê, yêu cầu đơn vị trúng đấu giá hoàn trả nguyên trạng tài sản công để tiếp tục quản lý, sử dụng theo quy định.

e) Trong quá trình triển khai thực hiện Đề án, trường hợp có thay đổi một số nội dung của Đề án, Trường Cao đẳng Y tế Lâm Đồng có trách nhiệm báo cáo bằng văn bản gửi Sở Tài chính thẩm định, có ý kiến hoặc báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chỉ đạo trước khi điều chỉnh, bổ sung nội dung Đề án theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài chính; Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Y tế Lâm Đồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP;
- Lưu: VT, TH₂, VX₁.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm S